

Số: 40 /KH-TTYT

Thiệu Hoá, ngày 20 tháng 8 năm 2021

KẾ HOẠCH

Kiểm tra hiện trạng nhà, đất, tài sản, y dụng cụ tại trạm y tế các xã, thị trấn năm 2021

Căn cứ Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 7/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tổ chức lại Trung tâm Y tế huyện, thị xã, thành phố trên cơ sở sáp nhập Trung tâm Dân số-KHHGD huyện trực thuộc Chi cục dân số-KHHGD và Trung tâm Y tế huyện, thị xã, thành phố trực thuộc Sở Y tế;

Thực hiện công văn số 3323/SYT-KHTC ngày 06/8/2021 của Sở Y tế Thanh Hóa về việc lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất Trạm Y tế xã theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP;

Để có cơ sở xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất Trạm Y tế xã, quản lý, theo dõi tài sản, vật tư, y dụng cụ chặt chẽ, hiệu quả và đúng quy định. Trung tâm Y tế huyện Thiệu Hóa xây dựng kế hoạch kiểm tra hiện trạng nhà, đất, tài sản, y dụng cụ tại trạm y tế các xã, thị trấn năm 2021 cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Kiểm tra hiện trạng nhà, đất, theo dõi quản lý tài sản, vật tư, y dụng cụ tại trạm y tế các xã, thị trấn và phát huy hiệu quả sử dụng trong công tác chuyên môn.

II. NỘI DUNG KIỂM TRA

- Tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất của Trạm Y tế và rà soát hồ sơ pháp lý kèm theo, lập thành biên bản đối với từng cơ sở nhà, đất.

- Căn cứ hiện trạng và nhu cầu sử dụng, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đối với các trạm Y tế do đơn vị quản lý.

- Kiểm tra, đối chiếu sổ theo dõi y dụng cụ, tài sản và phân công người theo dõi quản lý.

- Cập nhật các loại tài sản, y dụng cụ của trung tâm Y tế huyện, UBND xã và các nguồn viện trợ, hỗ trợ khác...

- Tiến hành kiểm kê trang thiết bị, vật tư, y dụng cụ hiện có tại trạm y tế xã, thị trấn.

III. THỜI GIAN, THÀNH PHẦN, ĐỊA ĐIỂM

1. Thời gian:

- Thời gian thực hiện: Từ 24/8 đến 26/8/2021 (có lịch kèm theo)

2. Thành phần:

- Trung tâm Y tế: 02 người
- Cán bộ UBND xã, thị trấn: 01 người
- Cán bộ trạm y tế xã, thị trấn đơn vị được kiểm kê

3. Địa điểm:

- Tại trạm y tế 25 xã, thị trấn trên địa bàn huyện

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với trung tâm y tế huyện:

- Xây dựng kế hoạch, biên bản và các biểu mẫu liên quan đến công tác kiểm

tra

- Tổ chức đi kiểm tra thực tế tại các trạm y tế xã, thị trấn
- Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra

2. Đối với trạm y tế các xã, thị trấn

- Chuẩn bị hồ sơ pháp lý nhà đất, sổ sách, tài liệu có liên quan và tài sản, trang thiết bị... để phục vụ cho công tác kiểm tra.

- Bố trí cán bộ của trạm để làm việc với đoàn kiểm kê
- Mời 01 cán bộ giám sát của UBND xã cùng tham gia.

Chú ý: Trường hợp Trạm Y tế không có hồ sơ pháp lý đất phải khẩn trương làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc trích đo địa chính bổ sung vào hồ sơ.

Trên đây là kế hoạch kiểm tra hiện trạng nhà, đất, theo dõi quản lý tài sản, vật tư, y dụng cụ tại trạm y tế các xã, thị trấn năm 2021. Yêu cầu cán bộ viên chức trung tâm Y tế và trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện.

Nơi nhận:

- TYT các xã, thị trấn (để TH)
- Lưu VT



Lê Lương Khang

SỞ Y TẾ THANH HÓA CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TTYT THIỆU HÓA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

LỊCH KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

TÀI SẢN, Y DƯỢC CỤ TẠI TRẠM Y TẾ XÃ, THỊ TRẤN NĂM 2021



Ngày, tháng	Xã được kiểm tra	Cán bộ kiểm tra	Ghi chú
Buổi sáng 24/8/2021	Thiệu Toán, Thiệu Chính	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Lê Thị Hồng	
Buổi Chiều 24/8/2021	Thiệu Tiến	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Phạm Thị Vân	
Buổi sáng 24/8/2021	Thiệu Giang, Thiệu Quang	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Lê Thị Thảo	
Buổi Chiều 24/8/2021	Thiệu Thịnh	Lê Thị Hồng	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi sáng 24/8/2021	Thiệu Ngọc, Thiệu Vũ	Lê Minh Thúy	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi Chiều 24/8/2021	Thiệu Phúc	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Lê Thị Thảo	
Buổi sáng 25/8/2021	Thiệu Nguyên, Thiệu Duy	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Lê Thị Hồng	
Buổi Chiều 25/8/2021	Thiệu Trung	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Lê Thị Thảo	
Buổi sáng 25/8/2021	Thiệu Thành, Thiệu Công	Lê Minh Thúy	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi Chiều 25/8/2021	Thiệu Vận	Lê Thị Hồng	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi sáng 25/8/2021	Thiệu Viên, Thiệu Lý	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Phạm Thị Vân	
Buổi Chiều 25/8/2021	Thị trấn Thiệu Hóa	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Lê Thị Hồng	
Buổi Sáng 26/8/2021	Thiệu Giao, Tân Châu	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Lê Thị Thảo	
Buổi Chiều 26/8/2021	Thiệu Long	Nguyễn Duy Hải	Trưởng đoàn
		Lê Thị Hồng	

Buổi Sáng 26/8/2021	Thiệu Hợp	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Lê Thị Hồng	
Buổi Chiều 26/8/2021	Thiệu Phú	Lê Minh Thúy	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi Sáng 26/8/2021	Minh Tâm	Lê Minh Thúy	Trưởng đoàn
		Hà Văn Trọng	
Buổi Chiều 26/8/2021	Thiệu Hòa	Lê Duy Ngân	Trưởng đoàn
		Phạm Thị Vân	

Thiệu Hoá, ngày 19 tháng 8 năm 2021



GIAM ĐỐC

Lê Lương Khang

Phụ lục

HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TRẠM Y TẾ

1. Không xây dựng phương án đối với các cơ sở đi thuê, thuê lại, đi mượn, nhận giữ hộ.

2. Hồ sơ pháp lý làm căn cứ để xây dựng phương án: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Trích đo địa chính, Quyết định/biên bản bàn giao đất.

Trong trường hợp phương án đề xuất là “điều chuyển” hoặc “Giữ lại tiếp tục sử dụng” đối với các cơ sở dôi dư, hiện nay không sử dụng thì phải bổ sung các văn bản làm cơ sở cho việc đề xuất phương án, hoặc nêu rõ lý do, mục đích đề xuất.

3. Hướng dẫn nội dung ghi tại Phụ lục

a) Diện tích đất (cột 3): Ghi tổng diện tích khuôn viên đất theo đơn vị tính m² hiện đang quản lý, sử dụng theo hồ sơ pháp lý về đất đai; trường hợp số liệu giữa hồ sơ pháp lý và số thực tế đang quản lý, sử dụng khác nhau thì ghi theo số thực tế đang sử dụng và ghi rõ lý do chênh lệch và hồ sơ pháp lý chứng minh (nếu có).

b) Diện tích nhà

- “Diện tích xây dựng nhà” tại cột 4a là tổng diện tích chiếm đất của các ngôi nhà, bao gồm cả nhà để xe, công trình phụ trợ khác.

- “Diện tích sàn sử dụng nhà” tại cột 4b là tổng diện tích sàn sử dụng (diện tích thông thủy) của các ngôi nhà trên khuôn viên đất; trường hợp hồ sơ về nhà, đất chưa theo dõi số liệu về “diện tích sàn sử dụng nhà” thì ghi theo số liệu về “diện tích sàn xây dựng”.

Trường hợp ngôi nhà có 1 tầng thì số liệu cột 4a = cột 4b

c) Hồ sơ pháp lý tại cột 5: Ghi đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý về nhà, đất.

d) Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê (cột 6): Ghi mục đích sử dụng đất theo Văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền giao đất hoặc các hồ sơ giấy tờ về đất.

d) “Hiện trạng sử dụng” (cột 7): Ghi “đang sử dụng” hoặc “không sử dụng”.

e) Phương án đề xuất (cột 8):

g) Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo phù hợp với các hình thức xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc giờ ngày tháng năm

Thành phần Đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện Trạm Y tế

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

2. Đại diện Trung tâm y tế

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

3. Đại diện UBND xã, phường, thị trấn (nếu có)

- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ:

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NHÀ, ĐẤT VÀ GIẤY TỜ PHÁP LÝ LIÊN QUAN

.....
.....
.....
.....
.....

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

1. Chỉ tiêu tổng hợp về nhà, đất

- a) Tổng diện tích đất:m²
- b) Tổng số ngôi nhà: ngôi
- c) Tổng diện tích nhà:
 - Tổng diện tích xây dựng nhà:m²
 - Tổng diện tích sàn sử dụng nhà:m²
- d) Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất (nếu có):..... m²

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng vào mục đích làm việc (bao gồm diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, sân và đường đi nội bộ):
..... m²

- Diện tích cho mượn: m²
- Diện tích cho thuê: m²
- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: m²
- Diện tích đang bị lấn chiếm: m²
- Diện tích sử dụng vào mục đích khác (ghi cụ thể mục đích sử dụng): m²
- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà:

STT	Nhà và công trình gắn liền với đất	Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà	Số tầng	Hiện trạng sử dụng	Đối tượng sử dụng	Ghi chú
1	Ngôi 1						
2	Ngôi 2						
	...						

Ghi chú: Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về thông tin số liệu diện tích đất, diện tích nhà nêu trên.

III. Ý KIẾN CỦA TRẠM Y TẾ

IV. Ý KIẾN CỦA ĐOÀN KIỂM TRA (nếu có):

(Đoàn kiểm tra ghi nhận hiện trạng sử dụng thực tế tại thời điểm kiểm tra).

Biên bản được lập thành..... bản và kết thúc vào lúc giờ cùng ngày.

ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM Y TẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐẠI DIỆN TRẠM Y TẾ

(Ký, ghi rõ họ tên)

THÀNH VIÊN ĐOÀN KIỂM TRA

(Ký, ghi rõ họ tên)