

SỞ Y TẾ THANH HÓA  
TTYT THIỆU HÓA

Số *222* CV-TTYT

V/v: Yêu cầu kê khai hiện trạng  
sử dụng nhà, đất đối với các cơ  
sở nhà, đất đang sử dụng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Thiệu Hóa, ngày *14* tháng 08 năm 2019

Kính gửi: Trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn.

Thực hiện công văn số 2121/SYT-KHTC ngày 09/8/2019 của Sở Y tế Thanh Hóa về việc: Yêu cầu kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất đang sử dụng.

Để có cơ sở đánh giá hiện trạng sử dụng và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các Trạm Y tế xã, thị trấn đang sử dụng.

Giám đốc Trung tâm Y tế Thiệu Hóa đề nghị Trưởng trạm Y tế các xã, thị trấn trên địa bàn thực hiện một số nội dung sau:

1. Căn cứ Hướng dẫn số 2885/HD-STC ngày 11/7/2019 của Sở Tài chính và các nội dung quy định tại Nghị định 167/NĐ-CP của Chính phủ (có văn bản gửi kèm)

Trạm Y tế xã, thị trấn tổng hợp hiện trạng nhà, đất (theo phụ lục đi kèm).

2. Đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất đơn vị đang quản lý, sử dụng (nếu có) phù hợp với quy định tại các Điều 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 theo Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Các Trạm Y tế xã, thị trấn gửi báo cáo về Trung Tâm Y tế Thiệu Hóa (Phòng HCTH) bằng văn bản và địa chỉ thư điện tử: [duyhaittyt@gmail.com](mailto:duyhaittyt@gmail.com), chậm nhất ngày 16/8/2019.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các Trạm Y tế phản ánh về Trung tâm Y tế Thiệu Hóa (phòng HCTH, SĐT DD: 0988.607.511) để phối hợp giải quyết./.

Nơi nhận:

- Nhu kính gửi(T/h);
- Lưu: VT, HCTH.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trần Văn Hùng*



UBND TỈNH THANH HÓA  
BAN CHỈ ĐẠO SẮP XẾP  
LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT  
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2335 /HD-STC

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 7 năm 2019

### HƯỚNG DẪN

Về việc báo cáo kê khai, tổng hợp, kiểm tra, lập phương án  
sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 19/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh Thanh Hóa quản lý.

Căn cứ Quyết định số 1802/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thành lập Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 1913/QĐ-BCĐ ngày 21/5/2019 của Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất về việc thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Ban chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh Thanh Hóa.

Sở Tài chính hướng dẫn việc báo cáo kê khai, tổng hợp, kiểm tra, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa như sau:

#### I. Thành phần hồ sơ sắp xếp:

1. Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp (sau đây gọi tắt là các đơn vị) trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất:

- Báo cáo kê khai hiện trạng sử dụng nhà, đất đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng (Mẫu 01 Nghị định 167/2017/NĐ-CP)

- Tổng hợp báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng, gửi cơ quan quản lý cấp trên (nếu có).

a) Tên đơn vị: Ghi đầy đủ của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất; trường hợp có cơ quan quản lý cấp trên thì ghi cơ quan quản lý cấp trên lên trước;

b) Địa chỉ nhà, đất: Ghi đầy đủ theo số nhà, đường phố (tô), phường (xã, thị trấn), quận (huyện, thành phố, thị xã thuộc tỉnh), tỉnh,

#### 4.2. Diện tích

a) Diện tích đất (cột 3): Ghi tổng diện tích khuôn viên đất theo đơn vị tính m<sup>2</sup> hiện đang quản lý, sử dụng theo hồ sơ pháp lý về đất đai; trường hợp số liệu giữa hồ sơ pháp lý và số thực tế đang quản lý, sử dụng khác nhau thì ghi theo số thực tế đang sử dụng và ghi rõ lý do chênh lệch và hồ sơ pháp lý chứng minh (nếu có)

#### b) Diện tích nhà

- "Diện tích nhà" tại cột 4 là tổng diện tích chiếm đất của các ngôi nhà (đối với nhà một tầng); trường hợp nhà có từ 2 tầng trở lên thì "Diện tích nhà" cột 4 được chia thành 2 cột: cột 4a là "diện tích xây dựng nhà", cột 4b là "diện tích sàn sử dụng nhà".

- "Diện tích sàn sử dụng nhà" tại cột 4b (nếu có) là tổng diện tích sàn sử dụng (diện tích thông thủy) của các ngôi nhà trên khuôn viên đất; trường hợp hồ sơ về nhà, đất chưa theo dõi số liệu về "diện tích sàn sử dụng nhà" thì ghi theo số liệu về "diện tích sàn xây dựng".

4.3. Hồ sơ pháp lý tại cột 5: Ghi đầy đủ các loại giấy tờ pháp lý về nhà, đất như sau: Quyết định giao đất, cho thuê đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất, Hợp đồng thuê nhà,... Trường hợp không có giấy tờ thì ghi rõ là "không có" hoặc "thất lạc".

4.4. Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê (cột 6): Ghi mục đích sử dụng đất theo Văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất hoặc các hồ sơ giấy tờ về đất,...

4.5. "Hiện trạng sử dụng" (cột 7): Ghi số lượng ngôi nhà; hiện trạng sử dụng của các ngôi nhà trên khuôn viên đất (nếu mục đích sử dụng của các ngôi nhà khác nhau), trường hợp các ngôi nhà sử dụng cùng mục đích thì không cần tách hiện trạng của từng ngôi nhà, trường hợp sử dụng đan xen nhiều mục đích trong một ngôi nhà thì hiện trạng ghi theo diện tích của từng mục đích sử dụng

#### 4.6. Phương án đề xuất (cột 8):

Cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất hoặc cơ quan quản lý cấp trên (nếu có) hoặc cơ quan có thẩm quyền lập phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 167/NĐ-CP đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đảm bảo phù hợp với các hình thức

xử lý nhà, đất khi thực hiện sắp xếp lại theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

Trên đây là hướng dẫn một số nội dung về việc báo cáo kê khai, tổng hợp, kiểm tra, lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Các nội dung khác không quy định tại Hướng dẫn này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 167/2017/NĐ-CP; Kế hoạch 69/KH-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh Thanh Hóa quản lý.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc phát sinh đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể, DN nhà nước, công ty CP thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, TP;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị HCSN;
- Phòng TC-KH, TNMT, HTKT các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, QLGC.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**PGĐ SỞ TÀI CHÍNH  
Nguyễn Văn Tứ**